

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Kyselica
Sídlo: Kyselica č. 60, 930 30 Rohovce
IČO: 34000658
DIČ: 2021165531
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu: 926926122/0200, IBAN SK38 0200 0000 0009 2692 6122
Štatutárny orgán a zodpovedná osoba za veci zmluvné:
Zodpovedná osoba, štatutár: Erika Orosz Ágošton
Mobil : 0948 026 218
E-mail : obeckyselica@gmail.com
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Tamás Boroš
Sídlo: Pomlejská cesta 1986/62A, 931 01 Šamorín
IČO: 44041888
DIČ: 1047338732
Zapísaný: Obvodný úrad Dunajská Streda, číslo reg. 210-24027
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0193012525/0900, IBAN: SK98 0900 0000 0001 9301 2525
Štatutárny orgán:
Zodpovedná osoba za veci zmluvné a obchodné: Tamás Boroš
Mobil: 0910 962 167
E-mail:
Zodpovedná osoba za veci technické : Tamás Boroš
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej tiež „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú slobodne a vážne zmluvu tohto znenia (ďalej len „Zmluva“) :

Čl. I.

Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je :

záväzok Zhotoviteľa, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, riadne a včas vykonať pre
Objednávateľa podľa predloženej cenovej ponuky dielo s názvom:

**„Dodanie materiálu a vykonanie stavebných prác pre realizáciu na opravu -
rekonštrukciu sociálnych zariadení obecného úradu a kultúrneho domu“,**

ktoré bude pozostávať z nasledovných stavebných úprav:

výmena a izolácia podlahy, výmena obkladu, zariadenia WC a umyvárne, výmena okien a dverí a oprava rozvodu vody,

a ktoré bude realizované v sociálnych miestnostiach Obecného úradu Kyselica a Kultúrneho domu obce Kyselica (ďalej len „Miesto realizácie“)

a podľa

v rozsahu podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 10.08.2015.
(ďalej len „Dielo“)

a záväzok Objednávateľa riadne zrealizované Dielo prevziať a zaplatiť cenu Diela dohodnutú v tejto Zmluve.

Čl. II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - a) začať s realizáciou Diela do 5 pracovných dní počítaných odo dňa nasledujúceho po dni prevzatia Miesta realizácie,
 - b) dokončiť Dielo odovzdať Objednávateľovi riadne dokončené Dielo najneskôr do 40 dní počítaných od prvého dňa nasledujúceho po dni, v ktorom došlo k prevzatiu Miesta realizácie.
(ďalej len „Konečný termín“).
2. Objednávateľ je oprávnený posunúť začiatok realizácie Diela výlučne v prípade okolností objektívne brániacich začatiu realizácie.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie Diela.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym dokončením v Konečnom termíne a protokolárnym odovzdaním riadne dokončeného Diela Objednávateľovi.
5. Za dodržanie Konečného termínu, je považované riadne, včasné a úplné ukončenie prác celého Diela, vrátane protokolárne odovzдание celého Diela Objednávateľovi, ako aj odstránenie prípadných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania konečného termínu.

Čl. III. Cena Diela, platobné podmienky

1. Celková cena Diela je stanovená na základe cenovej ponuky, ako cena maximálna a konečná. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie Diela maximálnu cenu : 2974,00 EUR (ďalej len „Cena“).
2. Maximálna a konečná Cena obsahuje aj všetky požadované stavebné a stavebné vedľajšie náklady, vrátane stavebných a prevádzkových materiálov, náklady na dovezenie materiálu na Miesto realizácie.
3. Podkladom pre vypracovanie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok v tlačenej forme (ďalej len „Súpis“), z ktorého budú zrejmé všetky vykonané práce Diela, osobou akceptovanou Objednávateľom, že Dielo nevykazuje žiadne vady a/alebo nedorobky.

4. Podkladom pre úhradu ceny Diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle čl. 1. Faktúra bude splatná do 15 dní od jej odoslania objednávateľovi.
5. Objednávateľ sa dohodol so zhotoviteľom na poskytnutí zálohy maximálne vo výške 1500,00 Eur.

Čl. IV.

Podmienky vykonania Diela

1. Zhotoviteľ výslovne deklaruje, že je plne oboznámený s predmetom tejto Zmluvy a že má oprávnenie a spôsobilosť a kapacity na vykonanie Diela.
2. Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Všetky výdavky a škody z nedodržania povinností Zhotoviteľa znáša Zhotoviteľ.
3. Vlastníkom Diela je od počiatku Objednávateľ.
4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi Miesto realizácie do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať počas realizácie Diela priebežne fotodokumentáciu tak, aby bolo zrejmé aké práce boli na Diele vykonané.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na Mieste realizácie, ako aj mimo neho, poriadok a čistotu. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov najmä nariadení obce týkajúcich poriadku a čistoty. V prípade porušenia týchto povinností znáša Zhotoviteľ všetky a akékoľvek sankcie, ktoré z porušenia takýchto povinností vyplývajú.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou Diela a naložiť s ním v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako pôvodca.
8. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce na Diele výlučne odborne spôsobilými pracovníkmi v zamestnaneckom pomere alebo odborne spôsobilými pracovníkmi s riadne uzatvorenou zmluvou na výkon príslušnej činnosti (legálna práca).

Čl. V.

Odobovanie a prevzatie Diela

1. Ak Zhotoviteľ riadne dokončí celé Dielo a pripraví ho na protokolárne odobovanie ešte pred uplynutím Konečného termínu, zaväzuje sa Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, vykonať úkony smerujúce k prevzatiu Diela, najmä sa na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa zaväzuje zúčastniť preberacieho konania.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela najneskôr 3 dni pred dohodnutým dňom odobovania Diela, s určením času a miesta začatia preberacieho konania. Odobovanie a prevzatie Diela písomne potvrdia poverené osoby Zhotoviteľa a Objednávateľa na preberacom protokole.
3. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať výlučne v prípade, ak
 - a) Dielo nevykazuje žiadne vady a/alebo nedorobky,
 - b) Dielo vykazuje iba drobné vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu a Zhotoviteľ sa zaviazuje tieto odstrániť do 10 dní od podpisu protokolu podľa ods. 8 tohto článku tejto Zmluvy.
4. O odobovaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany preberací protokol, ktorý musí byť obojstranne odsúhlasený a podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak v priebehu preberacieho konania budú zistené vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia prevzatiu Diela ako celku, je Objednávateľ oprávnený Dielo neprevziať, pričom táto skutočnosť sa uvedie v písomnom protokole a zároveň sa určí lehota na odstránenie väd

a/alebo nedorobkov. Po odstránení v protokole uvedených väd a nedorobkov sa Zhotoviteľ zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela.

Čl. VI.

Záručná doba zodpovednosť za vady Diela, zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa cenovej ponuky, podmienok tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na Dielo v trvaní 60 mesiacov (záručná doba), ktorá plynie odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia celého Diela. V prípade, ak na jednotlivé výrobky (stavebné materiály), ktoré Zhotoviteľ použil na účely realizácie Diela poskytuje ich dodávateľ dlhšiu záruku na akosť, platí pre tieto výrobky (materiály) táto záručná doba.
3. Počas záručnej doby je Zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vzniknuté vady Diela.
4. Objednávateľ uplatní nárok z väd Diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí do miesta sídla Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v lehote, ktorá bude dohodnutá písomnou formou, najneskôr však do 30 dní od doručenia reklamácie. V odôvodnených prípadoch je po dohode Zmluvných strán možné túto lehotu predĺžiť. Odstránenie vady Diela bude zápisnične zaznamenané.

Čl. VII.

Sankcie za porušenie povinností

1. Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty v sadzbe 10 % z Ceny v prípade, ak Zhotoviteľ :
 - a) nezačne s realizáciou Diela najneskôr do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia Miesta realizácie,
 - b) svojou činnosťou, v rámci realizácie Diela spôsobuje alebo môže spôsobiť Objednávateľovi škodu,
 - c) poruší povinnosť vyplývajúcu zo všeobecne záväzného právneho predpisu, v dôsledku čoho príslušný orgán uloží Objednávateľovi, ako zodpovednému subjektu sankciu,
 - d) poruší povinnosť uvedenú v čl. II ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy riadne dokončiť a odovzdať Dielo v Konečnom termíne Objednávateľovi.
V prípade opakovaného porušenia povinnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty aj opakovane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je za porušenie povinnosti riadne dokončiť a odovzdať Dielo v Konečnom termíne oprávnený okrem jednorazovej zmluvnej pokuty podľa ods. 1 písm. g) tohto článku Zmluvy oprávnený požadovať tiež zaplatenie ďalšej zmluvnej pokuty, a to v sadzbe 0,25 % z Ceny za každý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela, pričom Objednávateľ je po uplynutí 30 kalendárnych dní omeškania oprávnený túto sadzbu jednostranne zvýšiť na sadzbu 0,50 % za každý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa s riadnym dokončením a odovzdaním Diela.
3. V prípade, ak dôjde zo strany Zhotoviteľa k porušeniu povinnosti :
 - a) viesť stavebný denník a/alebo vyhotoviť Súpis podľa čl. IV ods. 9 Zmluvy,

- b) pozvať Objednávateľa na kontrolu pred zakrytím podľa čl. IV ods. 14 Zmluvy,
 - c) vyhotoviť fotodokumentáciu vykonaných prác pred zakrytím podľa čl. IV ods. 14 Zmluvy a priebežnú fotodokumentáciu podľa čl. IV ods. 15 Zmluvy
4. V prípade, že Dielo bude vykazovať nedorobky alebo bude vadné a Zhotoviteľ neodstráni nedorobok alebo vadu v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty v sadzbe 500,- EUR za každý deň omeškania a to až do odstránenia nedorobku alebo vady Diela, pričom Objednávateľ je po uplynutí 30 dní omeškania oprávnený túto sadzbu jednostranne zvýšiť na sadzbu 1.000, - EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa s odstraňovaním vady a/alebo nedorobku.
 5. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením riadne vystavenej, splatnej faktúry je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v sadzbe 0,05 % za každý, aj začatý, deň omeškania zo zaplatením faktúry.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany zdravia a životného prostredia.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na zaistenie bezpečnosti a požiarnej ochrany, ako aj ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO svojich pracovníkov na Mieste realizácie.
3. Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa Dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a pravidiel bezpečnosti práce.
4. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa nápravy s tým, že Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať riadnym spôsobom.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že osoba uvedená v záhlaví tejto Zmluvy ako „Zodpovedná osoba“ je oprávnená v plnom rozsahu splnomocnená konať za Objednávateľa vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa vecnej realizácie predmetu tejto Zmluvy.

Čl. IX.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Zhotoviteľ :
 - a) nezačne s realizáciou Diela ako je dohodnuté v čl. II ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy,
 - b) v realizácii Diela riadne nepokračuje (nečinnosť Zhotoviteľa),
 - c) opakovane a/alebo hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a/alebo všeobecne záväzného právneho predpisu/všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - d) svojou činnosťou, v rámci realizácie Diela spôsobuje alebo môže spôsobiť Objednávateľovi škodu,
 - e) poruší povinnosť vyplývajúcu zo všeobecne záväzného právneho predpisu, v dôsledku čoho príslušný orgán uloží Objednávateľovi, ako zodpovednému subjektu sankciu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že je Zhotoviteľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Objednávateľ napriek opakovanej písomnej výzve, neposkytne Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť.

3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej Zmluvnej strane, inak je neplatné.
4. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy odstúpením sa táto Zmluva zrušuje dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že aj po skončení platnosti tejto Zmluvy ostávajú v platnosti ustanovenia Zmluvy o zmluvnej pokute a tie ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú platiť aj po skončení platnosti Zmluvy.
3. V prípade, že sú alebo by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy neplatnými alebo v prípade, že táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné ustanovenia Zmluvy platnými ustanoveniami, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatných ustanovení Zmluvy. V prípade medzier v Zmluve sa Zmluvné strany dohodnú na takých ustanoveniach Zmluvy, ktoré zodpovedajú tomu, na čom by sa pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy rozumne dohodli, keby bola táto okolnosť braná vopred na zreteľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa Zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou (oznámenia, výzvy atď.) budú doručované s použitím kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy alebo údajov písomne oznámených druhou Zmluvnou stranou. Spôsob doručenia je ponechaný na vôli odosielajúcej Zmluvnej strany. Zásielka doručovaná prostredníctvom pošty sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa ju nepodarilo doručiť na poslednú známu adresu, pričom za deň doručenia sa považuje deň, keď sa nedoručená zásielka vrátila jej odosielateľovi.
5. Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch originálnych rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Objednávateľ obdrží jeden a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
6. Táto Zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Kyselici, dňa 02.9.2015

V Kyselici, dňa 02.9.2015

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

Tamás Boroš

Erika Orosz Ágošton – starostka obce

.....

.....