

ZMLUVA O DIELO č. 1/2017

Na dodávku stavebných prác:

Rekonštrukcia Domu smútku - Kyselica

ktorú uzavreli v zmysle ust. par. 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Dodávateľ:

TECHNO-LINE, spoločnosť s ručením obmedzeným
Komenského 856
929 01 Dunajská Streda
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel Sro, Vložka č. 2845/T

Zastúpený: Ing. Juraj Kovács

IČO: 31418597

DIČ: 2020366678

IČ DPH: SK2020366678

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: 2626210156/1100

Pracovník oprávnený konať vo veciach zmluvy:

a.) zmluvných: Ing. Juraj Kovács

b.) technických: Ing. Juraj Kovács

a

Objednávateľ:

Obec Kyselica
Obecný úrad č. 60
930 30 Rohovce
IČO: 34000658

Zastúpený: Erika Orosz Ágošton – starostkou obce

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve prevedie stavebné práce pre stavbu:

Rekonštrukcia Domu smútku - Kyselica

2. Predmet zmluvy je vymedzený predloženou projektovou dokumentáciou, výkazom

výmer a ponukou zhotoviteľa.

III. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - predpokladané začatie prác - 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti poskytnutíe dotácie z Environmentálneho fondu
 - predpokladané ukončenie prác - 60 dní od začatia prác
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak plnenie bolo závislé na spolupráci objednávateľa, a objednávateľ nespĺnil požiadavky spolupráce.
3. Prípadné zmeny času plnenia dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných písomných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ – odovzdá stavenisko do začatia stavebných prác.
2. Ak sa vyskytne v priebehu prác potreba ďalších podkladov, poskytnie ich objednávateľ zhotoviteľovi na požiadanie dohodnutých lehotách.
3. Od riadneho a včasného spolupůsobenia objednávateľa je závislé plnenie zo strany zhotoviteľa v termínoch dohodnutých v tejto zmluve.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa pri odovzdaní podkladov, sa dohodnú dodatkom zmluvy: na návrh zhotoviteľa objednávateľ pristúpi na nový termín ukončenia diela / primeraný k omeškaniu/.
5. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ nezačne práce podľa dohodnutého termínu na začatie stavby, a ak ani po písomnej výzve nezahájí výstavbu v náhradnom termíne.

V. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II, tejto zmluvy je stanovená na základe predloženej projektovej dokumentácie a výkazu – výmer.
2. Cena predmetu plnenia podľa článku II, tejto zmluvy číni:

Základná	69 925,80 EUR
DPH 20%	13 985,16 EUR
Spolu	83 910,96 EUR

3. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturáciu ceny za dielo zhotoviteľ vykoná raz za mesiac na základe skutočne vykonaných stavebných prác, odsúhlasených objednávateľom (resp. stavebným dozorom objednávateľa). Splatnosť faktúry sa

dohodla na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia úhrad faktúr v dohodnutých termínoch objednávateľom, zhotoviteľ má právo stav. práce prerušiť, a o dobu prerušenia stavebných prác sa predlíži aj termín ukončenia.
5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočné nabehtuté náklady.

VI. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, záznamy technického dozoru, objednávateľa a pod.
2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah, a zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavbyvedúci so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí pre námietky objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.
3. V priebehu prác musí byť stavebný denník trvale prístupný.
4. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka sú zodpovední : Ing. Szabó Ervin
Ing. Kovács Juraj
5. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stav. prác, ich cenu, termín dokončenia, sa predložia za účelom dojednania zmien dotknutých častí.

VII. ODOVZADIE A PREVZATIE DODÁVKY

1. Dodávka sa bude odovzdávať ako celok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. O odovzdaní a prevzatí sa spíše zápis, kde sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, a vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá. Určí sa aj termín odstránenia zistených väd nedorobkov.

VIII. NAVIAC PRÁCE

1. Zmeny oproti projektu stavby si zmluvné strany uplatnila po vzájomnej dohode s prislúchajúcou úpravou ceny a termínom dodávky cestou stavebného denníka.
2. Zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela, resp. pokiaľ sú v súlade s vymedzením právomoci zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa prítomných na stavbe budú realizované formou zápisov do stavebného denníka a potvrdené v súpise vykonaných prác, ako navyše práce.

3. Práce, respektívne množstvá neuvedené vo výkaze – výmer zhotoviteľa, ktorý tvoril podklad pre vypracovanie cenovej ponuky, budú predmetom dodatku k tejto zmluve.

IX. ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na vykonané práce 60 mesačnú záručnú dobu od spisania zápisnice o odovzdaní a prevzatí dodávky.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, že bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené neodborným zásahom, alebo nevykonaním pravidelnej údržby diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu 60 mesiacov vykoná bezplatne všetky úpravy a opravy, ktoré súvisia s jeho prácami a dodávkami a u ktorých sa preukáže chybná prevádzka alebo zlá funkčnosť. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak zhotoviteľ nevykoná práce v dohodnutom termíne vlastným zavinením, má objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania. Toto neplatí v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s platbami faktúr po lehote splatnosti.
2. To nezbavuje zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi náhradu škody, ktorá mu preukázateľne vznikla nedodržaním termínu ukončenia prác.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi jednotlivé finančné čiastky v termínoch uvedených v tejto zmluve. V prípade, že objednávateľ nezaplatí stanovené čiastky v termínoch podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať poplatok za omeškanie v dohodnutej výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry. Poplatok za omeškania je uplatnený vystavením príslušnej faktúry zo strany zhotoviteľa a jej odoslaním objednávateľovi.
4. V prípadoch, ktoré neriešia ustanovenia zmluvy, v sporoch, pri vzniku a náhrade škody sa postupuje v zmysle Obchodného zákonníka § 373 a násl. a § 409 a násl.

XI. OSTATNÉ DOHODY

1. Objednávateľ poskytne od zahájenia prác priestory pre zariadenia zaradení staveniska.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas prác udržiavať na pracovisku a pri takýchto komunikáciách poriadok a rovnako vyčistiť pracovisko po ukončení prác.
3. Ak po uzavretí tejto zmluvy dôjde v projektovej dokumentácii k zmene podmienok,

za ktorých bola uzavretá, a k finančným zmenám vyplývajúce zo zákona, objednávateľ je povinný na žiadosť zhotoviteľa súhlasiť s úpravou tejto zmluvy v predmete, v čase plnenia, v cene ako i v ostatných zmenách dokumentácie dotknutých náležitosti zmluvy.

4. Ak zhotoviteľ pri realizácii diela zistí skryté prekážky, ktoré znemožňujú postup práce na diele dohodnutým spôsobom, je povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi prostredníctvom zápisu do stavebného denníka s návrhom na zmenu. Ak objednávateľ do 3 dní od oznámenia nezaujme stanovisko k návrhu zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený na diele prerušiť práce.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodávateľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od jeho doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 16 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže je návrh dodávateľ odvolať.
2. Zmluva je platná okamihom podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovej stránke obce.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží 2 exempláre.

v Dunajskej Strede, dňa 31.07.2017

Za objednávateľa:


Za dodávateľa:

TECHNO-LINE spol. s r.o.
Kornikova 606
821 02 Bratislava