

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIA OBCE Kyselica

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Číslo 1/2018 zo dňa 02.11.2017
na území obce Kyselica

Úvodné ustanovenie § 1

{1} Obecné zastupiteľstvo v Kyselici podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších noviel rozhodlo, že v nadväznosti na zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov / ďalej len „zákon“/zavádza s účinnosťou od 1. januára 2018 **tieto miestne dane**:

- a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za ubytovanie
 - e) daň za predajné automaty
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje,
- na kalendárny rok 2018. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok pre dane podľa písm. a/, b/, e/, a f/.

{2} Obecné zastupiteľstvo v Kyselici podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších noviel rozhodlo, že v nadväznosti na zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2018 **miestny poplatok** za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

{3} Základné ustanovenia o zdaňovaní sú uvedené v zákone č. 582/2004 Z. z., ktoré upravujú daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže obec všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenia dane, platenia dane.

Čl. I. Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov

§ 3

Základ dane z pozemkov

{1} Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona.

{2} Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku.

/pozn.: Vyhl. č. 492/2004 Z. z./

{3} Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona.

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

{1} Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25** % zo základu dane.

{2} Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v odseku {1} na rok 2017 podľa § 8 ods. 2 zákona sa v celej obci zvyšuje na **0,50** % zo základu dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy.

{3} Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v odseku {1} na rok 2017 podľa § 8 ods. 2 zákona sa v celej obci zvyšuje na **2,00** % zo základu dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

§ 5

Základ dane zo stavieb

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

{1} Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 Euro za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

{2} Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v odseku {1} na rok 2018 podľa § 12 ods. 2 sa v celej obci sa zvyšuje takto:

a/ 0,10 Euro za každý aj začatý m² za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

b/ 0,10 Euro za každý aj začatý m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu

c/ **0,33 Euro** za každý aj začatý m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ **0,33 Euro** za každý aj začatý m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

e/ **0,33 Euro** za každý aj začatý m² za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu

f/ **0,33 Euro** za každý aj začatý m² za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

g/ **0,33 Euro** za každý aj začatý m² za ostatné stavby

{3} Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v odseku {1} na rok 2018 podľa § 12 ods. 3 zákona sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách na **0,10 Euro** za každý aj začatý m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Základ dane z bytov

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8

Sadzba dane z bytov

{1} Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 Euro za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

{2} Ročná sadzba dane z bytov uvedená v odseku {1} na rok 2017 podľa § 16 ods. 2 sa v celej obci sa zvyšuje na **0,10 Euro**.

§ 9

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Správca dane v obci oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk označené parc. č. 2/1, 3, 4, 5/1, 84/1, 86, 172, 174, 175, 196, 197, 176/3 -/4-/5-/7-/8-/9-/10, 357, kostol na parc. č. 1.

§ 10

Platenie dane

{1} Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31. mája zdaňovacieho obdobia.

{2} Ak vyrubená daň presiahne 100,00 Eur správca dane určuje platenie vyrubenej dane dvoch splátkach:

- **prvá splátka** dane je splatná do 31. mája 2018 vo výške 50% vyrubenej dane

- **druhá splátka** dane je splatná do 30. septembra 2018 vo výške 50% vyrubenej dane.

Čl. II Daň za psa

§ 11

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 12

Sadzba dane

{1} Sadzba dane za jedného psa za kalendárny rok je **10,00 Euro**.

{2} Sadzba dane za každého ďalšieho psa za kalendárny rok je **10,00 Euro**

§ 13

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

{1} Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia.

{2} V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

{3} Na rok 2018 je daň splatná do 31. mája.

Čl. III Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 14

Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

§ 15

Sadzba dane

{1} Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň a za dočasné parkovanie motorového vozidla za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto je **2,00 Euro**.

{2} Verejným priestranstvom sú pozemky v k. ú. Kyselica parc. č. 1, 2/1, 3, 4, 5/1, 84/1, 86, 172, 174, 175, 196, 197, 176/3 -/4-/5-/7-/8-/9-/10, 357 a pozemky vo vlastníctve obce.

§ 16

Oznamovacia povinnosť a platba dane

{1} Daňovník je povinný užívanie verejného priestranstva oznámiť správcovi dane najneskôr pred začatím užívania.

{2} Splatnosť dane je pred začatím užívania verejného priestranstva. Po ukončení užívania verejného priestranstva správca bez omeškania vykoná zúčtovanie preplatku alebo nedoplatku dane.

Čl. IV

Daň za ubytovanie

§ 17

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní daňovníka.

§ 18

Sadzba dane

Sadzba dane je **1,00 Euro** na osobu a prenocovanie.

§ 19

Vyberanie dane, vedenie preukaznej evidencie a spôsob odvodu dane

{1} Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

{2} Platiteľ dane je povinný

- viesť preukaznú evidenciu na účely dane v evidovanom zošite s uvedením identifikačných údajov ubytovaných, termínu ubytovania, počtu prenocovaní a výšky dane.

- mesačne uzavrieť a zúčtovať evidenciu s uvedením počtu ubytovaných, počtu prenocovaní a výšky vybratej dane.

{3} Splatnosť dane je mesačne dozadu do 5. nasledujúceho mesiaca.

Čl. V Daň za predajné automaty

§ 20

Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 21

Sadzba dane

Sadzba dane je **35,00 Euro** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 22

Vedenie preukaznej evidencie a spôsob odvodu dane

{1} Daňovník je povinný v písomnom oznámení uviesť identifikáciu predajného automatu, umiestnenie, príslušný certifikát a povolenie k činnosti. Evidenciu predajných automatov vedie správca dane.

{2} Splatnosť dane je pred umiestnením predajného automatu. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

Čl. VI Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 23

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 24

Sadzba dane

Sadzba dane je **20,00 Euro** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 25

Vedenie preukaznej evidencie a spôsob odvodu dane

{1} Daňovník je povinný v písomnom oznámení uviesť identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, umiestnenie, príslušný certifikát a povolenie k činnosti. Evidenciu nevýherného hracieho prístroja vedie správca dane.

{2} Splatnosť dane je pred umiestnením nevýherného hracieho prístroja. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

Čl. VII

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 26

Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

- a) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
- b) Právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) Podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov, pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

§ 27

Sadzba poplatku

- 1) Správca dane určuje sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na obdobie jedného kalendárneho roka:
- 2)
 - a) Sadzba poplatku pri množstvovom zbere podľa § 79 ods. 1 je **50,00** Euro za jednu nádobu na odpad /110 lit. a 120 lit. nádoba/, komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov. Poplatok za obdobie je súčin sadzby poplatku, frekvencia vývozu a počtu kalendárnych dní, počas ktorých má poplatník v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.

Obec Kyselica všeobecným záväzným nariadením ustanovuje platenie za zber, odvoz a uloženie TKO nasledovne:

- a) Fyzické osoby s trvalým pobytom v obci Kyselica

Počet zberných nádob pre domácnosť je stanovená nasledovne:

Jedna až štyri osoby v domácnosti v počte 1 ks nádoby na odpad 110 lit. alebo 120 lit.
50,00 Eur/rok

5 a viac osôb v domácnosti v počte 2 ks nádob na odpad 110 lit a 120 lit. 100,00 Eur/rok

- b) Poplatok pre osobu samostatne žijúca v jednej domácnosti 25,00 Eur/rok

c) Vlastníci nehnuteľnosti a rekreačnej chaty v obci Kyselica, ktorí nemajú trvalý pobyt na území obce: 25,00 Eur/rok

d) Na žiadosť občana vydaný každý ďalší kus zbernej nádoby 120 lit. je poplatok 50,00 Eur na rok

Podnikatelia:

a) 1 ks nádoba na odpad 110 lit alebo 120 lit. – 50,00 Eur na rok

b) Na žiadosť podnikateľa vydaný každý ďalší kus zbernej nádoby 120 lit. je poplatok 50,00 Eur na rok.

§ 28

Spôsoby a lehota zaplataenia poplatku pri množstvovom zbere

a) spôsobom

-v hotovosti priamo do pokladne správcu dane

-bezhotovostným prevodom na účet správcu dane obce Kyselica v tvare IBAN:
SK38 0200 0000 0009 2692 6122

b) formou

-šeku

-príkazu na úhradu z účtu poplatníka na účet správcu dane

§ 29

Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti

1) Správca dane vráti podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti ustanovených v písm. a) až c) tohto odseku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy tieto zmeny nastali:

a) poplatník zrušil v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt

b) zaniklo oprávnenie na užívanie nehnuteľnosti

c) smrťou daňovníka

§ 30

Podmienky na zníženie alebo odpustenie poplatku alebo jeho pomernej časti

1) Obec podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku zníži alebo odpustí poplatok alebo jeho pomernú časť za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe potvrdenia.

a) výkonu práce alebo štúdia v zahraničí, alebo z iného pobytu v zahraničí

b) výkonu práce alebo štúdia na území Slovenskej republiky- mimo trvalého pobytu

c) prechodného pobytu v inej obci

- d) že ide poplatníka (bezdomovca) prihláseného na trvalý pobyt Obecného úradu obce Kyselica
- e) príležitostného užívania nehnuteľnosti
- e) samostatne žijúca osoba v jednej domácnosti.

2) Poplatník je povinný uplatniť si nárok na zníženie do 15. februára príslušného zdaňovacieho obdobia. V tejto lehote predloží príslušné doklady na zníženie vyrubeného poplatku -potvrdenie o prechodnom pobyte na území iného štátu, potvrdenie o návšteve školy, víza, potvrdenie zamestnávateľa, agentúry pracovné povolenie, nájomnú zmluvu, zmluvu o ubytovaní, doklad o vykonávaní trestu, potvrdenie o zaplatení poplatku a počte dní, za ktorý bol doklad vyrubený z miesta trvalého pobytu v prípade ak poplatník sa nezdržiava viac ako 90 dní na území obce Kyselica a čestné vyhlásenie.

Dĺžka obdobia poplatku, vznik a zánik poplatku, splatnosť poplatku

{1} Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roka.

{2} Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku alebo zániku poplatkovej povinnosti ohlásiť obci údaje podľa zákona.

{3} Splatnosť poplatku je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

Čl. VIII

§ 31

Záverečné ustanovenie

{1} Obecné zastupiteľstvo obce Kyselica sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a poplatku na rok 2018 uznieslo dňa 02.11.2017

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Kyselica dňa 27.11.2017

VZN zvesené z úradnej tabuli v obci Kyselica dňa

{2} Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018.

Erika Orosz Ágošton
starostka obce Kyselica

Príloha:

Hodnota pôdy v obci Kyselica (obce do 1000 obyvateľov - podľa prílohy zák. č. 582/2004):

Orná pôda: 0,8988 EUR

Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: 0,2539 EUR

Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy : 1,32 EUR

Stavebný pozemok: 13,27 EUR

Trvalo trávnaté pozemky: 0,2506 EUR