

Nájomná zmluva

Čl. I

Prenajímateľ: členovia Komposesorátu Kyselica – pozemkové spoločenstvo, 930 30 Kyselica č. 29

zastúpení : Ing. Imrichom Borsom – predsedom
JUDr. Pavlom Hideghétim – podpredsedom
IČO : 35607959

/ďalej len "prenajímateľ"/

a

nájomca : Obec Kyselica, 930 30 Kyselica č. 60

štatutárny orgán : Erika Orosz Ágošton- starosta
IČO : 34000658
DIČ : 2021165531

/ďalej len „nájomca“/

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka a podľa zák. NR SR č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách túto

nájomnú zmluvu:

Čl. II.

Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok v katastrálnom území Kyselica KN C parcela č. 84/1 vo výmere 3731 m² ostatná plocha, vedený na liste vlastníctva číslo 380, vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

Čl. III. Účel nájmu

Účelom nájmu je obnova pôvodnej zelene a ošetrovanie chorých stromov – celková revitalizácia územia podľa schváleného projektu.

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2022.

Skončenie nájmu pred uplynutím dohodnutej doby upravuje článok VII. tejto zmluvy.

Čl. V. Nájomné a spôsob jeho zaplatenia

1. Nájomné je účastníkmi dohodnuté pri rešpektovaní ich zmluvnej voľnosti 1,00 €,- za celé obdobie nájmu.

Prenajímateľ nepožaduje vyššie nájomné, nakoľko ide o prenájom pozemku, na ktorom umožnil už skôr vytvorenie verejného priestranstva pre Obec Kyselica

2. Nájomca uhradí cenu nájmu naraz za celé obdobie nájmu vopred pri podpise tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na základe tejto dlhodobej nájomnej zmluvy daň z nehnuteľnosti bude hradiť nájomca.

ČI. VI. Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel, a po ukončení rekultivácie obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať ho v riadnom užívateľnom stave.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny, ku ktorým došlo na jeho strane po uzatvorení tejto zmluvy v príčinnej súvislosti s dohodnutými podmienkami. Notifikačná povinnosť sa vzťahuje aj pre osobitný prípad prechodu práv a povinností z nájomcu (identifikovaného v záhlaví tejto zmluvy) na jeho právnych nástupcov.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajatý pozemok, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
4. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v rekultivovanom stave na ďalšie užívanie.
5. Nájomca sa zaväzuje počas užívania pozemku dodržiavať všetky podmienky stanovené územným plánom, stavebnými povoleniami resp. inými predpismi. Práva a povinnosti prenajímateľa titulom záväzku podľa predchádzajúceho bodu prechádzajú aj na jeho právneho nástupcu.
6. Prenajímateľ záväzne vyhlasuje, že nájomcu oboznámil s faktickým a právnym stavom pozemku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktorých zamlčanie by mohlo akýmkoľvek faktickým alebo právnym zásahom ohroziť práva a oprávnené záujmy nájomcu v zmysle obsahu a podmienok zmluvy zreteľom na zámer dlhodobého nájmu a finančných investícií nájomcu.
7. Nájomca vyhlasuje, že s faktickým stavom pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je oboznámený na základe ich fyzickej ohliadky a preberá ho do nájmu v stave akom sa nachádzajú v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

ČI. VII. Skončenie nájmu

ČI. IX. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomne, dodatkom.
2. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a zaväzovať sa v mene zastupovaného účastníka v zmysle obsahu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobili jej neplatnosť alebo okolnosti, ktorých znalosť by bola v rozpore so záujmami druhého účastníka a účelom sledovaného touto zmluvou.

3. Práva a povinnosti účastníkov, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ nebude účastníkmi písomne dohodnuté inak.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží 3 prenajímateľ a 1 nájomca. Prenajímateľ zabezpečí zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Dunajská Streda.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali na znak súhlasu podpísali

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.09.2017.

V Kyselici dňa 01.09.2017

.....
Ing. Imrich Bors – predseda

.....
Erika Orosz Ágošton
starosta obce Kyselica

.....
JUDr. Pavol Hideghéti