

Zmluva o nájme

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Nájomca: **TECHNO-LINE, spoločnosť s ručením obmedzeným**
Komenského 856
929 01 Dunajská Streda
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel Sro, Vložka č. 2845/T

Zastúpený : Ing. Juraj Kovács

IČO : 31418597

DIČ : 2020366678

IČ DPH SK2020366678

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: 2626210156/1100

Pracovník oprávnený konať vo veciach zmluvy:

a.) zmluvných : Ing. Juraj Kovács

b.) technických: Ing. Juraj Kovács

1.2. Prenajímateľ: **Obec Kyselica**
Obecný úrad č. 60
930 30 Rohovce
IČO : 34000658

Zastúpený : *Erika Orosz Ágošton – starostka obce*

Článok II.

Predmet plnenia

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom samotnej parcely č. 85/1 a budovy so súpisným číslom č. 60 Kultúrny dom na parc. 85/1 v katastrálnom území Kyselica, číslo LV 374 ako je uvedené v liste vlastníctva, ktorého originál je k nahliadnutiu u prenajímateľa. Jedná sa o nebytové priestory – administratívne a skladové.

2.2. Nájomca je dodávateľom stavebných prác stavby: „Rekonštrukcia domu smútku – Kyselica“.

2.3 Predmetom prenájomu je pozemok na účely zariadenia staveniska k stavbe uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy a nebytový priestor na využitie zamestnancami prenajímateľa po obdobie výstavby – t.j. od 01.08.2017 do 30.10.2017 ako kancelársky a skladový priestor, prezliekareň a sociálno-hygienické zázemie.

2.4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledujúce služby spojené prenájmom nebytových priestorov (kancelársky a skladový priestor):

- dodávka elektriny
- dodávka vody
- odvoz odpadu

Článok III.

Účel nájmu

3.1. Prenajímateľ dáva nebytové priestory spolu s pozemkom (kancelársky a skladový priestor s pozemkom) do nájmu nájomcovi na účely zriadenia a prevádzkovania.

Článok IV.

Výška nájomného a cena služby

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **1.400,- EUR** za mesiac – t.j. **4.200,00 EUR** za obdobie výstavby. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného jednorázovo k poslednému dňu nájmu.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli na platení za nájom a poskytnuté služby (elektrina, voda, odvoz odpadu) na základe faktúry, ktorá bude vystavená k poslednému dňu obdobia nájmu – t.j. ku dňu 30.10.2017.

4.3. Splatnosť nájomného je do 15. dňa po skončení každého kalendárneho mesiaca na základe predloženej faktúry. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s., č. účtu: 926926122/0200 v tvare IBAN: SK38 0200 0000 0009 2692 6122.

4.4. V prípade omeškania s platením nájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.5. Prenajímateľ si vyhradzuje pri omeškaní nájomcu s platbou nad 1 mesiac okamžite zrušiť nájomnú zmluvu a nájomcu na jeho náklady deložovať.

4.6. Nájomca s uvedeným vyslovuje súhlas.

Článok V.

Doba nájmu

5.1. Nájom sa uzaviera na dobu určitú a to do 30.10.2017.

Článok VI.

Osobitné dojednania

- 6.1. Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca počas trvania nájmu vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.2. O náhrade nákladov týchto úprav sa dohodnú strany osobitnou písomnou dohodou.
- 6.3. Ak nájomca nebude môcť užívať predmet nájmu celkom alebo z časti z dôvodov na strane prenajímateľa, má nárok na priemernú zľavu z ceny nájmu.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, starať sa oň so starostlivosťou riadneho hospodára a chrániť ho pred poškodením a zničením.
- 6.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a umožniť mu ich vykonanie.
- 6.6. Drobné opravy súvisiace s užívaním a náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov hradí nájomca.
- 6.7. Na podnájom nebytových priestorov (kancelársky a skladový priestor) prenajatých touto zmluvou je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
- 6.8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 7.2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Kyselici, dňa 01.08.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca